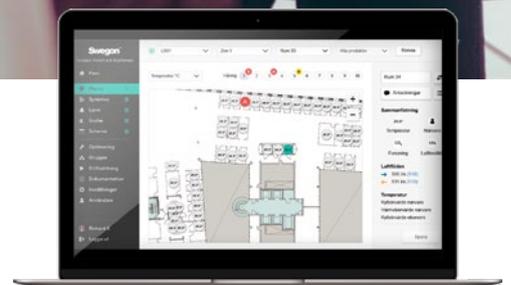




Raumklima – eine Investition in das Wohlbefinden und die Leistungsfähigkeit

WISE

Eine Komplettlösung für das
optimale Raumklima



Swegon 



Raumklima – eine Investition in das Wohlbefinden und die Leistungsfähigkeit

Wussten Sie, dass eine durchschnittliche Person 87 % ihrer Zeit in Innenräumen verbringt und etwa 15 kg Luft am Tag einatmet? Dadurch ist es leicht verständlich, warum das Raumklima einen so großen Einfluss auf uns hat.

Es gibt einige Faktoren, die dafür sorgen, dass das Raumklima als angenehm empfunden wird:

- Luftqualität
- Thermisches Klima
- Relative Luftfeuchtigkeit
- Luftgeschwindigkeit
- Geräuschumfeld
- Beleuchtung

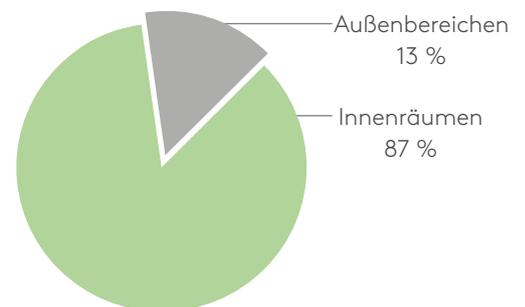
Das Raumklima- und Lüftungssystem hat Auswirkungen auf die meisten dieser Faktoren, weshalb diese bei der Planung eines Gebäudes unbedingt berücksichtigt werden müssen.

Neben dem Komfort werden auch die menschliche Leistungsfähigkeit und Gesundheit durch das Raumklima beeinflusst. Untersuchungen zeigen, dass die Leistungsfähigkeit grundsätzlich abnimmt, wenn die Temperatur von den optimalen Werten um 21–22 °C abweicht.

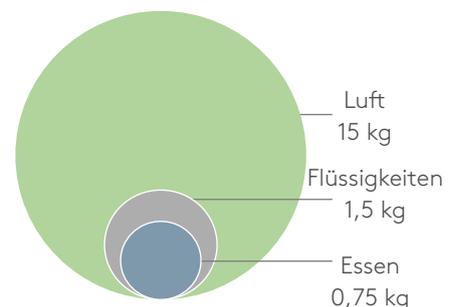
Außerdem zeigen Untersuchungen, dass verschiedene Arten von Kopfarbeit, die unterschiedliche kognitive Funktionen erfordern, sehr stark von der Luftqualität abhängen. Emissionen in Räumen, eine zu geringe oder zu hohe Luftfeuchtigkeit oder Geräusche in der besetzten Umgebung sind Beispiele für ein minderwertiges Raumklima, das zu verschiedenen Gesundheitsproblemen führen kann. Studien zeigen, dass etwa eine von drei Personen negative Auswirkungen auf die Gesundheit aufgrund des Raumklimas an ihrem Arbeitsplatz festgestellt hat, wobei die Temperatur und die Lüftung als häufigste Gründe angegeben werden.

Ein gutes Raumklima kann sowohl krankheitsbedingte Abwesenheit verringern als auch die Produktivität erhöhen und die Mitarbeiter dazu bringen, länger zu bleiben. Alles in allem führt es zu enormen Einsparungen, die regelmäßig in den Kostenkalkulationen eines Gebäudes übersehen werden! Es gibt eine Regel, die als 300-3000-30000 bekannt ist. Diese sagt aus, dass eine Erhöhung der Energieeffizienz um 10 % eine sehr kleine Einsparung pro m² mit sich führt, während eine entsprechende Erhöhung der Mitarbeiterproduktivität um 10 % zu bis zu hundert Mal so großen Einsparungen führt.

Unsere Zeit verbringen wir in ...



Wir nehmen täglich zu uns ...



WISE – Eine Komplettlösung für das optimale Raumklima

Volle Kontrolle

Mit Swegons WISE haben Sie volle Kontrolle über alle Faktoren, die den Komfort, die Leistungsfähigkeit und die Gesundheit beeinflussen. Die Komplettlösung für bedarfsgerechte Regelung von Gebäudesystemen für Lüftung, Heizung und Komfortkühlung passt das Raumklima genau an die erforderlichen Werte an. WISE lüftet, kühlt und heizt weder zu viel – was Energie kostet – noch zu wenig – was den Komfort nachteilig beeinflusst, sondern nur so viel, wie erforderlich ist. Dies ist aufgrund der Messung und Regelung möglich, die auf Anwesenheit, Luftqualität und Temperatur basiert. Wenn sich Personen in den Räumen befinden, stellt WISE ein gutes Raumklima sicher, während Energie eingespart werden kann, wenn niemand anwesend ist.

Studien haben uns gezeigt, dass es zum Raumklima Ansichten gibt. Zufriedene Mieter beschwerten sich auch weniger häufig, z. B. über die Temperatur, und wenn sich beschwert wird, lässt sich einfach und genau überprüfen, welche Bedingungen zum fraglichen Zeitpunkt in dem Raum geherrscht haben, damit bei Bedarf reagiert werden kann. Der Gebäudemanager muss nicht einmal vor Ort sein.

Anpassungsfähig und zukunftssicher

Egal, wie es uns gefallen würde, wenn Mieter für immer bleiben, Tatsache ist, dass sie hin und wieder umziehen. Dann ist es wichtig, dass der neue Mieter so schnell wie möglich einziehen kann, um den Zeitraum ohne Mieteinnahmen zu verkürzen. Meistens müssen für den neuen Mieter Anpassungen vorgenommen werden und dann ist es wichtig Systeme und Produkte zu haben, die schnell angepasst werden können. Für die zum WISE-System gehörigen Produkte kann aufgrund der drahtlosen Kommunikationsverfahren, die keine komplizierten und teuren Änderungen der Verkabelung für die Kommunikation erfordern, die Funktion oder Raumzugehörigkeit entsprechend den Anforderungen einfach geändert werden. Das macht das Gebäude so zukunftssicher wie möglich.

Wussten Sie, dass 85 % des Energieverbrauchs für Gebäude benötigt wird, wenn sie genutzt werden? In WISE können Sie auch remote nachverfolgen, was im Gebäude während der Nutzung geschieht. Wurden alle Anforderungen erfüllt oder können Nutzungen optimiert werden?





Umweltzertifizierung erhöht den Wert

Die Rentabilität wird nicht nur vom Energieverbrauch beeinflusst, es gibt mehrere Faktoren, die einen größeren Einfluss haben. Bei der Betrachtung von beispielsweise einem vermieteten Bürogebäude sind Energiekosten, Nutzung und Wartung besonders wichtig. Trotzdem ist es auch wichtig, dass das Gebäude von zufriedenen Mietern genutzt wird, die lange bleiben und in der Lage sind, eine ausreichend hohe Miete zu bezahlen. Heutzutage stellen viele Mieter Anforderungen an die Umweltverträglichkeit der von ihnen gemieteten Räumlichkeiten. Zum Beispiel können Sie eine Art von Umweltzertifikat benötigen. Umweltzertifikate haben häufig eine positive Wirkung sowohl auf den Wert des Gebäudes als auch die erzielbare Miete pro m².

Studien zeigen, dass der Wert eines zertifizierten Gebäudes um 26 % und die Mieteinnahmen um 6 % zunehmen können.

WISE ist ein hervorragendes System für Gebäude, für die eine Zertifizierung nach Umwelt- oder Gesundheits- & Wohlbefindlichkeitsprogrammen wie BREEAM, LEED, Sweden Green Building Council und WELL benötigt wird. WISE erfüllt viele der Bewertungskriterien für die Zertifizierung von Neubauten, Renovierungen vorhandener Gebäude sowie für genutzte Räumlichkeiten. Dadurch wird WISE zur idealen Wahl für Gebäude mit hohen Umwelt- und Zertifizierungsvorgaben.

WISE und smarte Gebäude

WISE ist eine hervorragende Systemwahl für die Raumklimaregelung in smarten Gebäuden. Die Grundidee für smarte Gebäude liegt in der Sammlung von Daten mithilfe einer gewissen Anzahl an unterschiedlichen Sensoren, Detektoren und anderen technischen Ausstattungen für die Analyse und Optimierung der Systeme im Gebäude. Hier listen wir einige der Funktionen auf, die WISE bietet.

Benutzerfreundliche Schnittstelle

SuperWISE ist die Schnittstelle des WISE-Systems, über die der Benutzer mit dem System und seinen Produkten kommuniziert und diese integriert. SuperWISE schafft umfassenden Überblick über das Raumklima und die Nutzung sowie Service- und Wartungsarbeiten in der Immobilie.

Verbindung mit GLS

SuperWISE kanalisiert Nutzungsdaten zu und von GLT über Modbus TCP oder BACnet IP.

Datensammlung

Eine Daten- und Informationssammlung bildet den Grundstein für ein smartes Gebäude. Daten und Informationen sind entscheidend dafür, wie Systeme im Gebäude agieren müssen, und wenn die unterschied-

lichen Systeme im Gebäude zusammenarbeiten können, bietet das noch mehr Vorteile. Durch die Wahl von WISE als bedarfsgesteuertes Raumklimasystem steht eine Fülle an Daten zur Verfügung, aus denen auch andere smarte Systeme im Gebäude über eine offene standardisierte API Nutzen ziehen können.

Beleuchtungsregelung

Mit dem WISE-System werden nicht nur die Lüftung und das Raumklima geregelt, auch die Beleuchtung kann entsprechend dem Bedarf in den Räumen geregelt werden. Eine flexible Lösung, die sich einfach an Änderungen in den Räumlichkeiten anpassen lässt, genauso wie alle anderen Bestandteile des WISE-Systems. Auch die Funktionalität ist so angepasst, dass sie einige Anforderungen bezüglich der Beleuchtungsregelung in unterschiedlichen Gebäudezertifizierungsprogrammen erfüllt.





Komplettanbieter von WISE

Swegons technische Abteilungen mit Systemtechnikern im ganzen Land helfen Ihnen dabei, die Lieferung des WISE-Systems und anderer Produkte maßgeschneidert auf die spezifischen Bedürfnisse in Ihrem Gebäude abzustimmen. Swegon verfügt über alle Komponenten und die erforderliche Kompetenz, um ein optimales Raumklima zu schaffen und zu steuern – bei niedrigen Energieverbrauch und geringen Lebenszykluskosten.

Projektmanagement für WISE

In jedem Projekt mit WISE wollen die Projektmanager von Swegon sicherstellen, dass unsere Systemlieferungen für das Gebäudeprojekt unsere Verpflichtungen den Kunden und anderen Auftragnehmern gegenüber erfüllen. Die Rolle des Projektmanagers besteht darin, zusammen mit den Konstrukteuren sicherzustellen, dass die Auslegung des Lüftungssystems die Anforderungen der vorgesehenen Funktion erfüllt.

Ergänzend überwacht und koordiniert der Projektmanager die Lieferungen von Swegon, um diese zusammen mit anderen Auftragnehmern aus den Bereichen Lüftung, Elektrik, Sanitär sowie MSR auf der Baustelle abzustimmen.

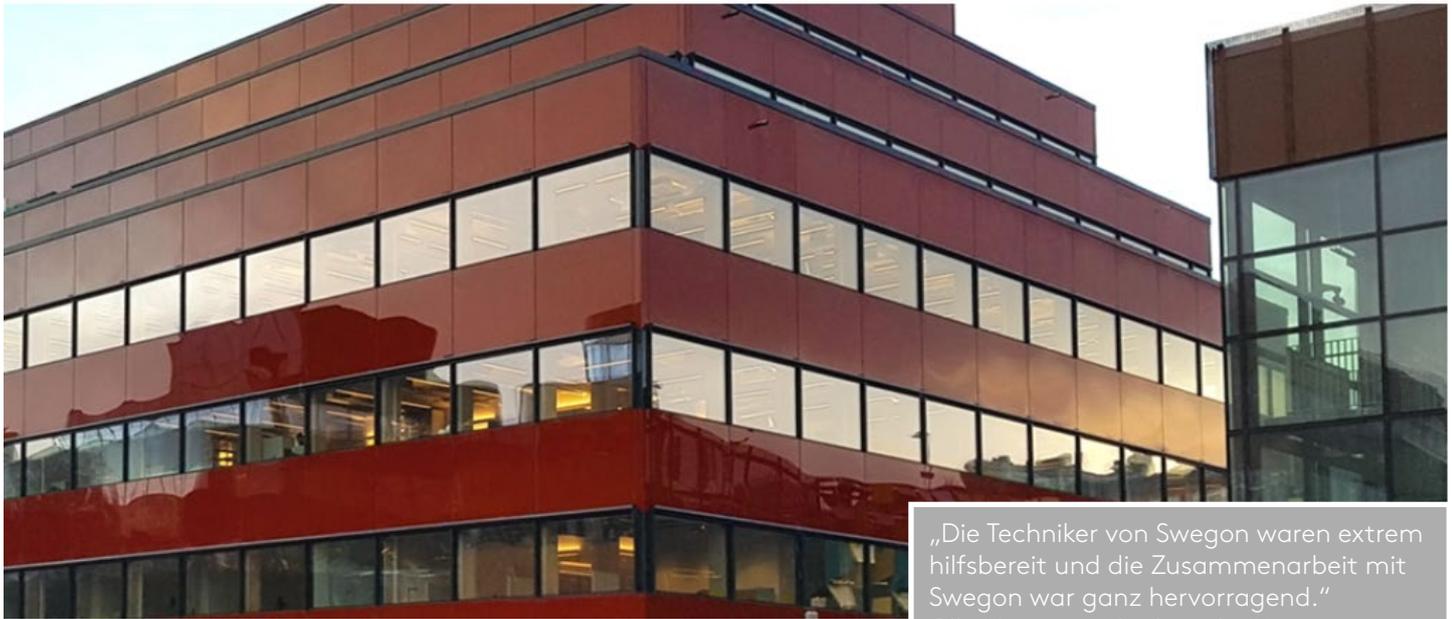
Der Projektmanager stellt auch sicher, dass das WISE-System ordnungsgemäß gewartet wird und dass die zum Projekt gehörige Dokumentation mit anderen Auftragnehmern für das Gebäudeprojekt abgestimmt ist und dem Kunden wie vereinbart übergeben wird.

Inbetriebnahme von WISE

Vor der Übergabe an den Kunden wird jedes WISE-System in Betrieb genommen und dokumentiert. Swegons Techniker nehmen vor Ort die Inbetriebnahme aller von Swegon bereitgestellten Produkte vor und stimmen dies mit den anderen Auftragnehmern aus den Bereichen Lüftung, Elektrik, Sanitär sowie MSR ab.

Als Kunde erhalten Sie das WISE-System als Komplettlieferung. Dadurch können Koordinierungsprobleme sowohl während der Planung als auch während des Baus weitestgehend vermieden werden. Als Eigentümer und Besteller eines WISE-Systems wissen Sie, dass Sie ein für Ihre Anforderungen ausgelegtes System erhalten, das in Betrieb genommen, dokumentiert und mit anderen Installationen bestmöglich abgestimmt ist. Es ist nie einfacher gewesen, ein energieeffizientes und zukunftssicheres DCV-System auszuwählen, als mit WISE.

Referenzen



„Die Techniker von Swegon waren extrem hilfsbereit und die Zusammenarbeit mit Swegon war ganz hervorragend.“
Olle Nyström, Akademiska Hus

A Working Lab

A Working Lab beim Johanneberg Science Park in Göteborg sticht aus der Menge heraus – sowohl beim Bauprozess als auch im Aussehen. 2019 hat das akademische Haus „Akademiska Hus“ sein innovatives Bürogebäude, das auch Innovationsarena genannt wird,

eröffnet. Das Gebäude A Working Lab in Göteborg mit einer Fläche von 11 700 m², enthält Büros, Coworking-Bereiche, Konferenz- und Sitzungsräume, einen Maker-space und ein Lernlabor.



All Hotel Norge by Scandic images: © Francisco Munoz

Hotel Norge by Scandic

Seit Hotel Norge 1885 eröffnet wurde, hat es sich zu einem der bekanntesten Hotels in Bergen, Norwegen, weiterentwickelt. 2018 wurde das Hotel nach einer vollständigen Renovierung unter dem neuen Name Hotel Norge by Scandic wiedereröffnet.

Um ein angenehmes Raumklima zu schaffen, bedarf es einer Lösung, die ein Gleichgewicht zwischen hohem Komfort und Energieeffizienz schafft. Die Planer entschieden sich für WISE, ein umfassendes Raumklimasystem mit flexiblen Anpassungsmöglichkeiten, um ein perfekt ausgewogenes Komfortniveau zu erreichen.

Die Verbindung von WISE mit einem Hotel-Buchungssystem machten es einfach, das ideale Raumklima zu erreichen und den Energieverbrauch an die Anforderungen anzupassen. Dies bietet dem Hotel großartige Vorteile: Es kann seine Energierechnung verringern, wenn ein Zimmer nicht genutzt wird. Beim Einchecken der Gäste geht das WISE-System in Betrieb und stellt sicher, dass das Raumklima den erforderlichen Wert angenommen hat, sobald der Gast sein Zimmer betritt. WISE ist in jeder Hinsicht eine flexible Lösung, die Hoteliers bei der Schaffung der smarten Hotels von Morgen unterstützt.

Feel good **inside**



Swegon 